



Reet Viigipuu  
Viimsi Vallavalitsus  
reet.viigipuu@viimsivv.ee  
Nelgi tee 1  
74001, Harju maakond, Viimsi vald,  
Viimsi alevik

Teie 24.03.2023

Meie 03.04.2023 nr 7.1-2/23/6754-2

**Viimsi vald Pringi küla Rohuneeme tee 53a  
kinnistu projekteerimistingimuste  
eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Pringi küla **Rohuneeme tee 53a** kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu muuseumi hoone laiendamiseks ja parkla rajamiseks vastavalt eskiislahendusele (eelnõu ja eskiis lisas tooduna). Kinnistu (katastritunnus 89001:003:6280) asub riigitee nr 11251 Viimsi – Rohuneeme km 2,71-3,03 kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3, jätame kooskõlastamata projekteerimistingimuste eelnõu ja esitame järgnevad märkused haldusaktile.

1. Parkimiskohad on rajatud riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme (89001:024:0005) alusele maale piki riigiteed. Liikluskorraldus on vastuolus Maanteede projekteerimismõistega (edaspidi normid), kus parklate rajamine vahetult riigitee serva on välistatud vaba ruumi nõudega. Tuginedes normides toodud punktile 7.5 *Puhkekohad ja parklad* lg 4, lg 5 ja lg 8 tuleb parkimine korraldada suletud taskutena riigiteest eraldatuna. Lisaks on parkimine kõrvalmaantee servas üldjuhul välistatud tulenevalt kõrvalmaantee funktsioonist, milleks on ühendada linna alevite ja alevikega, alevite ja alevike omavahel või küladega ning neid kõiki põhi- ja tugimaanteedega. Kohaliku liikluse teenindamine sh parkimine on kohaliku teedevõrgu ülesanne. Parkimisega kaasnev manööverdamine maanteetüüpi liikluskeskkonnas on konfliktpunktide tõttu täiendava ohu allikas ja ohtlik manööver, mis seab ohtu riigitee korra kohase kasutamise (EhS §70 lg 2 punkt 1). Võimalikku parkimist tee servas käsitleb standard EVS 843 Linnatänavad (edaspidi standard), kuna linna keskkonnas on teatud tingimustel (madalama liiklussageduse korral) selline lahendus võimalik. Suurema liiklussageduse korral (üle 3000 a/ööp) näeb ka standard (p 9.2.6 lõige 7) ette ainult suletud taskuga parkla kavandamise. Riigitee alune maa ei ole kinnistu parkimisprobleemide lahendamiseks.
2. Kinnistuse sisene parkla on osaliselt kavandatud riigitee 11251 Viimsi-Rohuneeme (89001:024:0005) alusele maale ohutusriba asemele, millega nõustuda ei saa. Parkimine näha ette oma kinnistule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad: Rohuneeme tee 53a PT eelnõu ja eskiislahendus (VVM\_230131\_AP)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee